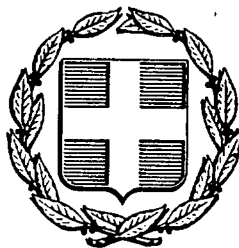


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 157

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 81113 (1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων αρτιότητας οικισμού «Αγίου Ανδρέα» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Την μελέτη «Α΄ φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές [illegible] Υ.ΧΟΠ.

4) Την αριθ. 26/[illegible].7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Ανδρέα.

5) Την αριθ. 6/354/12.12.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Αγ. Ανδρέας», όπως παρακάτω:

—Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, Τουριστικός,

—Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος,

—Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος,

—Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός,

—Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Αγ. Ανδρέα», όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Αγ. Ανδρέα σε οκτακόσια (800 τ.μ.).

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια 300 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Ιανουαρίου 1986

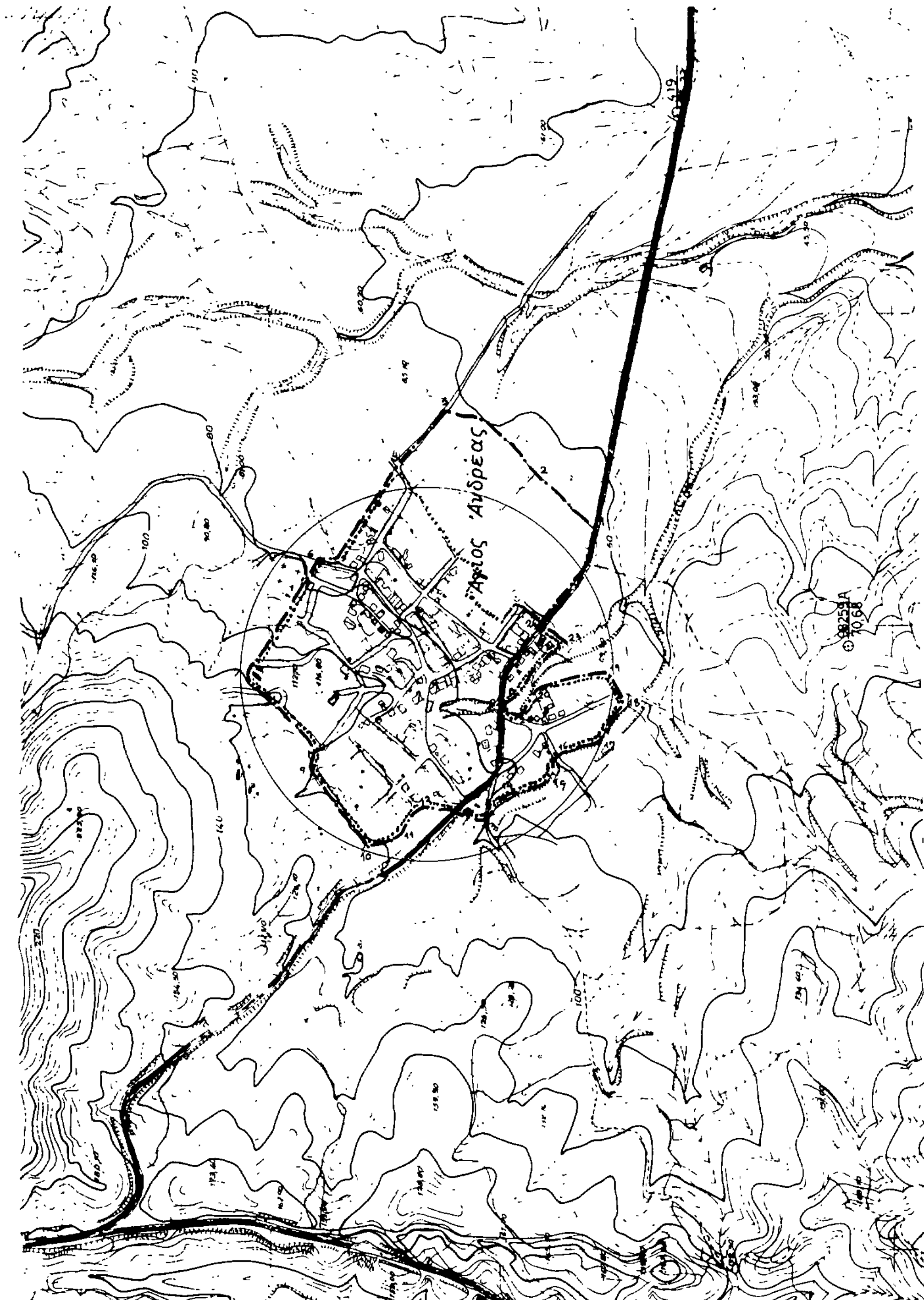
Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Εθεωρήθη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος



Αριθ. 84936 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων αρτιότητας οικισμού «Ορφάνι» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Την μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την αριθ. 48/26.11.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ορφανίου.

5) Την αριθ. 5/353/12.12.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Ορφάνι», όπως παρακάτω:

–Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιάστικός, παραλιακός, Τουριστικός,

–Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος,

–Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός,

–Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός,

–Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Ορφανίου», όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Ορφανίου σε χίλια (1000 τ.μ.).

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια 300 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη χρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος: Ορφανι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 136/12-1-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας "Περί καθορισμού ορίων ... οικισμού Ορφανι".
Καβάλα 2/1/1986
Προϊσταμένη Τ.Π.Π.Ε.
α.α.
... Βαφειάδου
Αρχιτ. με Α' β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π.1.1
Κλ. 1:5000	
Συνταξη	Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 82948 (3)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Βουνοχωρίου της Κοινότητας Λιμνιάς, του Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων και κωμών» του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τις τροποποιήσεις που έγιναν στον Α.Ν. 314/1968.

3. Το Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού «περί ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών».

4. Το Π.Δ. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

5. Το διάγραμμα διανομής οικοπέδων.

6. Την αριθ. 30/17.9.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνιάς.

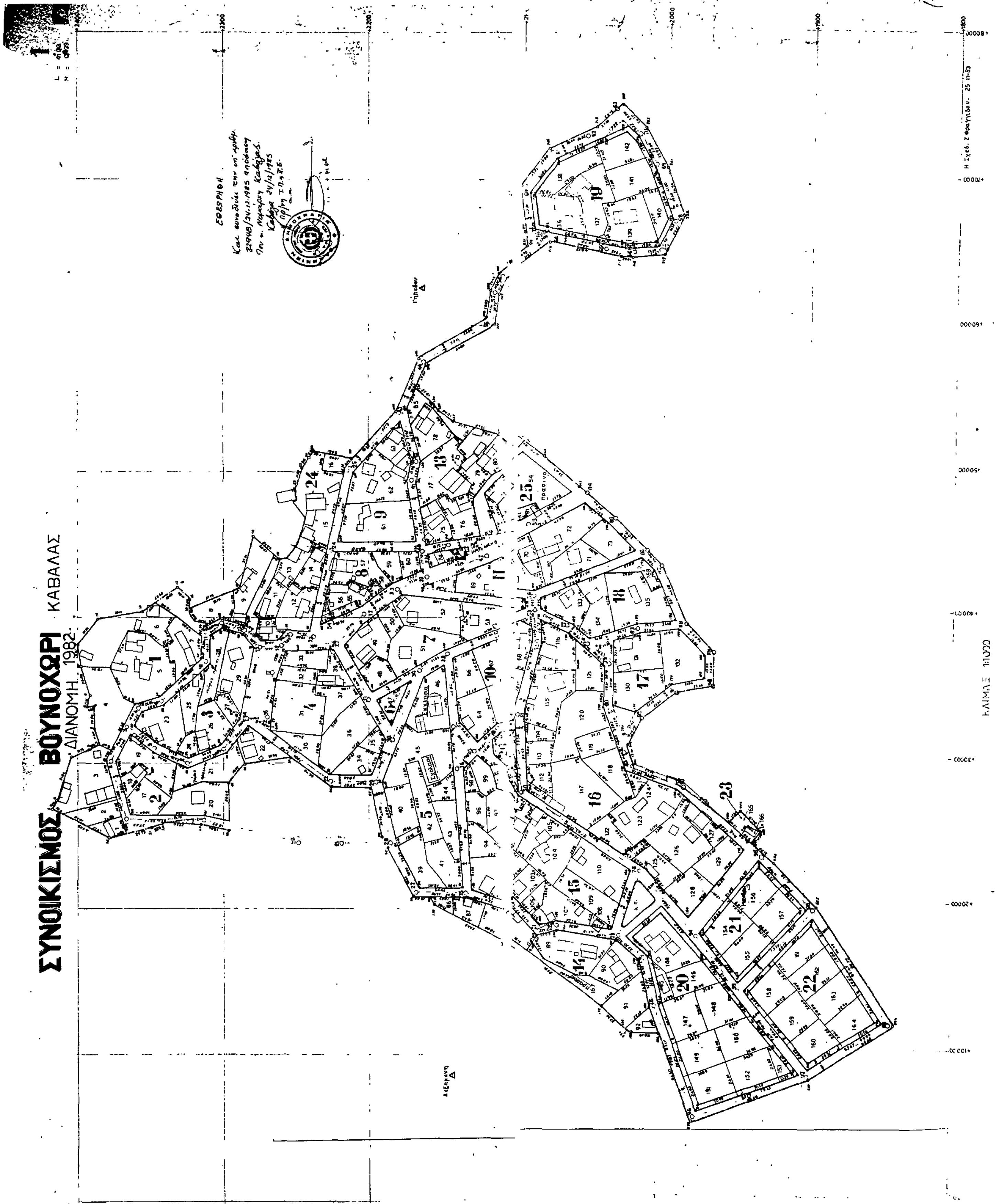
7. Την αριθ. 15/310/13.11.1985 σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του συνοικισμού Βουνοχωρίου της Κοινότητας Λιμνιάς, όπως αυτό φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του Τ.Π. και Π.Ε. διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΟΥΝΟΧΩΡΙ · ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1982

Αριθ. 81738 Π.Ε. (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων αρτιότητας οικισμού «Αντιφίλιπποι» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και πρειορισμών δόμησής τους.

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Την μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την αριθ. 10/10.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αντιφιλίππων.

5) Την αριθ. 13/230/25.9.1985 και 1/330/27.11.1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Αντιφίλιπποι», όπως παρακάτω:

–Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, Τουριστικός,

–Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος,

–Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος,

–Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός,

–Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Αντιφίλιπποι», όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Αντιφίλιπποι σε οχτακόσια (800 τ.μ.).

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια 300 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Τα κτίρια στο τμήμα Α-4 του επαρχιακού δρόμου πρέπει να τοποθετούνται σε απόσταση 20 μ. εκατέρωθεν του άξονα του δρόμου.

8. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Αντιφίλιπποι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π.1.1
Κλ. 1:5.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

